

Bogotá D.C.

Subsecretario de Despacho
DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA
Comisión Primera del Plan de Desarrollo
CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.
comisiondelplan@concejobogota.gov.co
CL 36 No. 28 A – 41

CONCEJO DE BOGOTÁ 03-02-2025 01:48:28

2025ER2386 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE AMBIENTE/ADRIANA SOTO CARREÑO
DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICIÓN 21 DE 2025
OBS: 2025EE26734

Asunto: Respuesta Proposición 21 de 2025
Radicación SDA 2025ER16256 del 21/01/2025
Concejal Citante: Samir Bedoya Piraquive

Respetado Subsecretario.

En el ámbito de las atribuciones otorgadas a esta Autoridad Ambiental y en cumplimiento de los términos establecidos en el Reglamento Interno del Concejo; de manera atenta se da respuesta a la **Proposición No. 21 de 2025**, relacionada con el tema: **“LEGALIZACIÓN DE BARRIOS Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN BOGOTÁ”**.

8. **¿Cuáles son las funciones de la Secretaría Distrital de Ambiente en el proceso de legalización de un barrio? Mencione en qué casos se requiere concepto técnico de esta entidad, los tiempos, procesos y trámites que se deben realizar según los tipos de caso de legalización de barrio.**

Las funciones de la Secretaría Distrital de Ambiente en el proceso de legalización de un barrio están establecidas en el Decreto Distrital 165 de 2023, en su artículo 20.2.2, referido a las condiciones ambientales, el cual establece lo siguiente:

“20.2.2. Sobre las condiciones ambientales: Únicamente en los casos en los cuales el asentamiento esté afectado por áreas de la Estructura Ecológica Principal u otros suelos de protección, se anexará a la solicitud el concepto de las autoridades ambientales competentes en los que se exprese de manera clara e inequívoca, los elementos técnicos y urbanísticos a tener en cuenta, así como las restricciones urbanísticas de tipo ambiental que tenga el asentamiento y las acciones necesarias derivadas de su localización.

El concepto deberá indicar de manera expresa si se requiere incluir en la resolución de legalización urbanística alguna restricción urbanística de tipo ambiental, si se debe proceder con la gestión del reasentamiento de parte de la población, así como sobre la necesidad de gestionar pactos de borde o similares.

En todos los casos, el concepto hará explícita la necesidad de excluir áreas de la Estructura Ecológica Principal del proceso de legalización en trámite, o establecer áreas de reserva y/o afectaciones de tipo ambiental, las cuales serán consignadas en el plano de loteo consolidado que hace parte del Estudio Urbanístico Final, junto con las acciones requeridas respecto a la ocupación de dichas áreas.

Cuando haya lugar a alinderamientos, la autoridad ambiental competente deberá incluir en su concepto la certificación de programación de dicha acción en su Plan de Acción.

Hasta tanto sean adoptadas las normas de ecourbanismo y construcción sostenible en concordancia con el Decreto Distrital [555](#) de 2021, la autoridad ambiental competente incluirá en su concepto los lineamientos en la materia aplicables al asentamiento objeto de legalización.”. (Subrayado fuera de texto)

Igualmente, el parágrafo 2 del artículo 20.4 del mencionado Decreto, establece que la Secretaría Distrital de Ambiente -SDA, dispondrá de un término de dos meses (2) para expedir los conceptos técnicos de viabilidad. Sin embargo, es importante tener en cuenta que de requerirse alinderamientos a cuerpos de agua es necesario adelantar adicionalmente las actividades y los estudios correspondientes.


Parágrafo 2. Las empresas prestadoras de servicios acueducto, alcantarillado, gas natural, energía eléctrica, TIC, así como la Secretaría Distrital de Ambiente —SDA, la Secretaría Distrital de Planeación - SDP, y las demás que según el caso cuenten con competencia dispondrán de un término de **dos meses (2) para expedir los conceptos técnicos de viabilidad**, salvo el Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER que contará con un término de tres (3) meses para el mismo efecto, contados a partir de la fecha de solicitud realizada por el solicitante. En caso de requerirse acotamiento de elementos de la Estructura Ecológica Principal por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, esta acción no está sujeta al término antes referenciado. En todo caso la entidad deberá priorizar el estudio y acotamiento de tales elementos.

Lo anterior, en el marco del trámite del proceso de legalización urbanística, en donde la conformación del expediente urbano se encuentra a cargo de la Secretaría Distrital del Hábitat.

De esta forma damos respuesta concreta, de fondo y definitiva a la petición por usted elevada ante esta Secretaría, sin perjuicio de que en el evento que requiera información adicional estaremos prestos a proporcionarla.

Agradezco su atención.

Atentamente,



ADRIANA SOTO CARREÑO
SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

Proyectó:

LILIAN ROCIO BERNAL GUERRA

Fecha de ejecución: 23-01-2025

Revisó:

**ANDREA YINNETH SALDAÑA BARAHONA
EDGAR EMILIO RODRIGUEZ BASTIDAS**

Fecha de ejecución: 23-01-2025

Fecha de ejecución: 27-01-2025

Proyectó:

MAGALY FERNANDA PAJOY VILLA

Fecha de ejecución: 27-01-2025

Revisó

YESENIA VASQUEZ AGUILERA
YESENIA VASQUEZ AGUILERA

Fecha de ejecución: 29-01-2025

Fecha de ejecución: 30-01-2025

Firmó: